

Teresina, 04 de Junho de 2020.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

UNIDADE ESCOLAR LÊDA NAPOLEÃO
(MORRO CABEÇA NO TEMPO-PI)

Ampliação e Reforma da Unidade Escolar Lêda Napoleão.

Teresina, 04 de Junho de 2020.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta de Locação / Detalhamento Paisagismo e Casa de Gás / Fachada Muro Externo / Detalhamento corrimão e guarda corpo– Prancha 01.10;
02. Planta Baixa: Demolição e Construção – Prancha 02.10;
03. Planta Baixa: Proposta – Prancha 03.10;
04. Fachadas F1 e F2 /Corte AA e EE - Prancha 04.10;
05. Auditório: Planta Baixa / Planta de Cobertura- Prancha 05.10;

06. Auditório: Corte BB, CC, DD / Fachadas F3, F4, F5 e F6 - Prancha 06.10;
07. Detalhamentos: Marquises / Banheiros do Auditório / Sala de Som : Plantas baixa / Cortes e Vistas – Prancha 07.10;
08. Quadra Poliesportiva: Planta baixa e Planta de Cobertura – Prancha 08.10;
09. Quadra Poliesportiva: Fachadas F7, F8, F10 / Cortes GG e FF – Prancha 09.10;
10. Detalhamentos: banheiros, refeitório, cozinha, laboratórios e biblioteca – Prancha 10.10;

3. Tipologia

A Unidade Escolar Lêda Napoleão, sofrerá as devidas demolições, reformas e ampliações:

- Será demolida uma parte interna da edificação conforme Projeto Arquitetônico apresentado, a fim de garantir um layout mais eficiente, confortável e funcional para os usuários da escola.
- Todos os ambientes da escola passarão por reforma afim de padronizar o estilo arquitetônico interno, alguns ambientes terão maior intervenção na execução do projeto, são eles:
 - Cozinha;
 - Área de Serviço;
 - Depósito Material de limpeza;
 - Depósito de Alimentos;
 - Depósito geral;
 - BWC Masculino;
 - BWC Feminino;
 - BWC PCD Masculino;
 - BWC PCD Feminino;
 - Sala pedagógica;
 - BWC Diretoria;
 - Laboratório de Ciências;
 - Laboratório de Informática;
 - Biblioteca;
- Serão ampliados dois blocos, constituídos de: Quadra poliesportiva e Auditório;
- A Quadra Poliesportiva, possuirá estrutura metálica com telha metálica branca, presença de arquibancadas e alambrado para proteção da torcida;
- O Auditório a ser construído, tem capacidade para 244 pessoas, será executado em alvenaria convencional, telhado em estrutura metálica e telha termoacústica com platibanda em alvenaria. Seu ambiente interno possuirá tratamento acústico nas paredes e forros especificados

conforme Projeto de Arquitetura. Como acesso ao auditório foi projetado um Foyer para a socialização dos usuários, além da existência de banheiros e estacionamento interno.

- O BWC Masculino possuirá laje de concreto para apoio das caixas d'água a serem instaladas;
- Serão construídas rampas de acesso à escola, quadra e auditório, conforme as Normas de Acessibilidade da NBR 9050, garantindo a acessibilidade em toda a edificação;
- As janelas e portas informadas no quadro de esquadrias devem ser fabricadas de acordo com o modelo padrão SEDUC. As demais esquadrias existentes na edificação que estiverem em bom estado, não precisam ser trocadas, apenas reparadas seguindo o padrão utilizado;
- Todas fachadas, salas de aula, corredores, banheiros e demais ambientes deverão se adequar ao novo modelo de acabamentos especificado como padrão SEDUC;
- Deverão ser instaladas placas de sinalização, para rotas de fugas e saídas de emergência, conforme especificação do Corpo de Bombeiros;
- A pavimentação da calçada externa deverá ser feita em bloquete intertravado de concreto, com paisagismo conforme Projeto de Arquitetura;
- O telhado cerâmico da escola que será preservado deve ser reparado a fim de solucionar o problema de infiltração existente;
- A Fachada Externa da Escola deverá seguir o padrão de fachada SEDUC, conforme projeto de Arquitetura;
- A calçada externa (rua) da edificação deverá ser feita, conforme Projeto Apresentado;
- Será executado a casa de gás, para segurança do usuário da cozinha e refeitório;
- O Passeio externo deverá ser executado em bloquete intertravado, com paisagismo e vagas de garagem, conforme Projeto;

4. Esquadrias

PORTAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura X Altura X Altura do piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND.)	ÁREA TOTAL (m²)
P1	0.90	2.10	0.00	1.89	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA COM BARRAS DE APOIO	04	7.56
P2	0.90	2.10	0.00	1.89	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA	10	18.90
P3	0.60	1.50	0.30	0.90	ABRIR	PORTA EM ALUMÍNIO FRISADO COR NATURAL	16	14.40
P4	0.80	2.10	0.00	1.68	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA	01	1.68
P5	2.00	2.10	0.00	4.20	ABRIR	PORTA EM ACM BOND NA COR VERDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO E BARRAS DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA	03	12.60
P6	1.00	2.10	0.00	2.10	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA	02	4.20
TOTAL							36	59.34

JANELAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura X Altura X Altura do piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND.)	ÁREA TOTAL (m²)
J1	1.50	0.50	2.00	0.75	BASCULANTE	JANELA EM METALON E VIDRO FANTASIA, PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO FOSCO COR VERDE FOLHA	11	8.25
J2	2.50	0.50	2.00	1.25	BASCULANTE	JANELA EM METALON E VIDRO FANTASIA, PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO FOSCO COR VERDE FOLHA	02	2.50
J3	2.00	0.50	2.00	1.00	BASCULANTE	JANELA EM METALON E VIDRO FANTASIA, PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO FOSCO COR VERDE FOLHA	04	4.00
J4	1.00	0.50	2.00	0.50	BASCULANTE	JANELA EM METALON E VIDRO FANTASIA, PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO FOSCO COR VERDE	01	0.50

						FOLHA		
J5	1.50	1.10	1.00	1.65	PIVOTANTE	JANELA EM CHAPA METÁLICA DUPLA, PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO FOSCO COR VERDE FOLHA	01	1.65
J6	3.00	0.50	2.00	1.50	BASCULANTE	JANELA EM METALON E VIDRO TRANSPARENTE, PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO FOSCO COR VERDE FOLHA	08	12.00
J7	2.00	1.10	1.00	2.20	PIVOTANTE	JANELA EM CHAPA METÁLICA DUPLA, PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO FOSCO COR VERDE FOLHA	03	6.60
J8	3.20	0.75	1.35	2.40	FIXO	VIDRO TEMPERADO 8mm COM PERFIL EM ALUMÍNIO	01	2.40
TOTAL							31	37.90

PORTÕES								
Nº	DIMENSÕES (Largura X Altura X Altura do piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND.)	ÁREA TOTAL (m²)
PT1	1.00	2.50	0.00	2.50	ABRIR	PORTÃO 01 FOLHA EM METALON PINTADO COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO NEVE	01	2.50
PT2	3.00	2.50	0.00	7.50	CORRER	PORTÃO DE CORRER EM METALON COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO NEVE	01	7.50
PT3	0.80	1.80	0.00	1.44	ABRIR	PORTÃO (02 FOLHAS) DE TELA FIO 10, MALHA 2"	01	1.44
PT4	1.20	2.10	0.00	2.52	ABRIR	PORTÃO EM ALAMBRADO PINTADO COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO NA COR CINZA	04	10.08
TOTAL							07	21.52

GRADES								
Nº	DIMENSÕES (Largura X Altura X Altura do piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND.)	ÁREA TOTAL (m²)
G1	2.00	1.80	0.00	3.60	FIXA+ABRIR	GRADIL EM METALON PINTADO COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO NEVE E PORTÃO DE 100CM EMBUTIDO	01	3.60
TOTAL							01	3.60

OBSERVAÇÕES:

Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.

5. Revestimentos Externos

- Toda a fachada deverá ser pintada e revestida de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.

6. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

7. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;

-Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;

-Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC'S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

B) BWC'S e WC'S P.C.D:

-Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;

-Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.

-Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

C) BWC Diretoria:

-Torneira de mesa bica baixa para as cubas dos WC'S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

8. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

-Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;

-Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.

-Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.

-Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

-Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.

- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

B) BWC'S e WC'S P.C.D:

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;
- Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;
- As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

C) BWC Diretoria:

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;
- Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- Lavatório com coluna suspensa deca vogue Plus;
- Cabides para vestiário em porcelana, cor branca, cód. A680, Ref. DECA ou similar.

8. Diversos

- **Prateleiras da despensa:** em granito cinza andorinha, estruturado em perfis metálicos, tipo “mão-francesa”;
- **Bancada da cozinha (bancada de preparo de alimentos e lavagem de panelas):** bancada em aço inox;
- **Bancada da cozinha (bancada de distribuição):** bancada em granito cinza andorinha;
- **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: Comprimento da pia x 1,10m;

- **Espelho BWC'S E WC P.C.D:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: 0,40x1,10m;
- **Espelho BWC Diretoria:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: 0,80x1,10m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário;

9. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

10. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Mara Rocha Batista Ferraz Fortes
Arquiteta e Urbanista – A51092-0